



AMURA
CONECTA



CONECTA CON LO QUE TE HACE BIEN

Un espacio que une la calma de la naturaleza con el ritmo de la ciudad.



AMURA CONECTA

Amura Conecta es un proyecto inmobiliario que une la energía de la ciudad con la serenidad de la naturaleza. Ubicado en Surquillo, un distrito en constante crecimiento y perfectamente conectado con Miraflores y San Isidro, este edificio ofrece departamentos modernos con acabados de alta calidad y espacios comunes pensados para disfrutar y relajarse. Un diseño que invita a conectar con lo esencial, vivir rodeado de áreas verdes y mantenerte cerca de todo lo que te inspira cada día.



Sabores que te conectan con la ciudad. Disfruta de una variada oferta gastronómica a solo pasos de casa.

Un respiro entre la ciudad y la naturaleza. Espacios verdes ideales para relajarte o pasear con tu mascota.



Todo lo que necesitas, cerca de ti. Tiendas, servicios y entretenimiento a minutos de tu nuevo hogar.

Vive conectado a todo

En Amura Conecta, cada día fluye entre el movimiento de la ciudad y la calma del parque. Un espacio pensado para quienes disfrutan estar cerca de lo esencial, sin perder la serenidad de su propio ritmo. Conéctate con lo que te inspira, con lo que te rodea, con tu mejor versión.

RESTAURANTES

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1. Mar y Selva | 5. Panchita |
| 2. Piedra | 6. Shimaya |
| 3. La Picantería | 7. La Isla Escondida |
| 4. El Peregrino | 8. La Romana Pizzería |

EDUCACIÓN

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 9. Nido Fantasilandia | 13. Colegio Nuestra Señora del Carmen |
| 10. Kid's Place | 14. Universidad Científica del Sur |
| 11. Nido Sunrise Childrens | 15. USMP |
| 12. Colegio Pestalozzi | 16. Centro de idiomas UP |

PARQUES

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 17. Pq. José Matías León | 21. Pq. Lao Maguin |
| 18. Pq. La Enramada | 22. Pq. Tradiciones Peruanas |
| 19. Pq. Santo Tomás de Villanueva | 23. Pq. Reducto N°5 |
| 20. Pq. Héroes de la Paz | 24. Pq. de los Periodistas |

COMERCIO

- | | |
|------------------------|---------------|
| 25. Mall Plaza Angamos | 29. Metro |
| 26. Plaza Hogar | 30. Plaza Vea |
| 27. Maestro | 31. Wong |
| 28. Mercado Surquillo | 32. Plaza Vea |

SAN ISIDRO

SAN BORJA

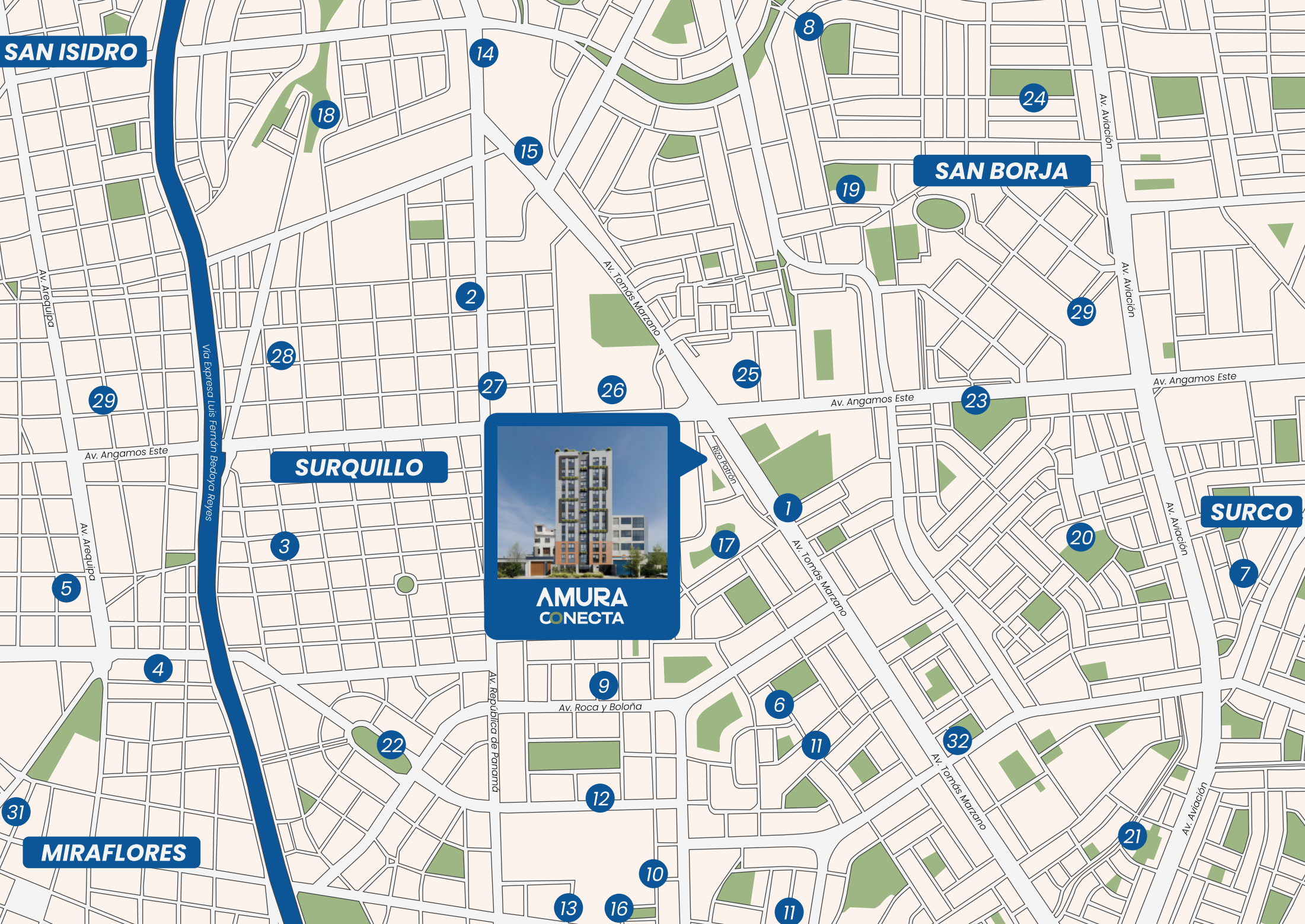
SURQUILLO

SURCO

MIRAFLORES



AMURA
CONECTA





Áreas Comunes

Los espacios comunes de Amura Conecta están diseñados para tu comodidad y bienestar. Disfruta de áreas sociales, zonas de recreación y ambientes modernos ideales para compartir y relajarte sin salir de casa.



No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios.



LOBBY

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



GYM

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



ZONA ZEN

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



THINK COFFEE . DRINKS DIFFERENT .

COWORKING – BAR

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



PETWASH

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



ZONA DE PARRILLAS

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



BIKE ZONE

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



TU MEJOR ETAPA, EMPIEZA AQUÍ

Un espacio pensado para acompañar cada momento de tu vida, desde los nuevos comienzos hasta los grandes recuerdos.



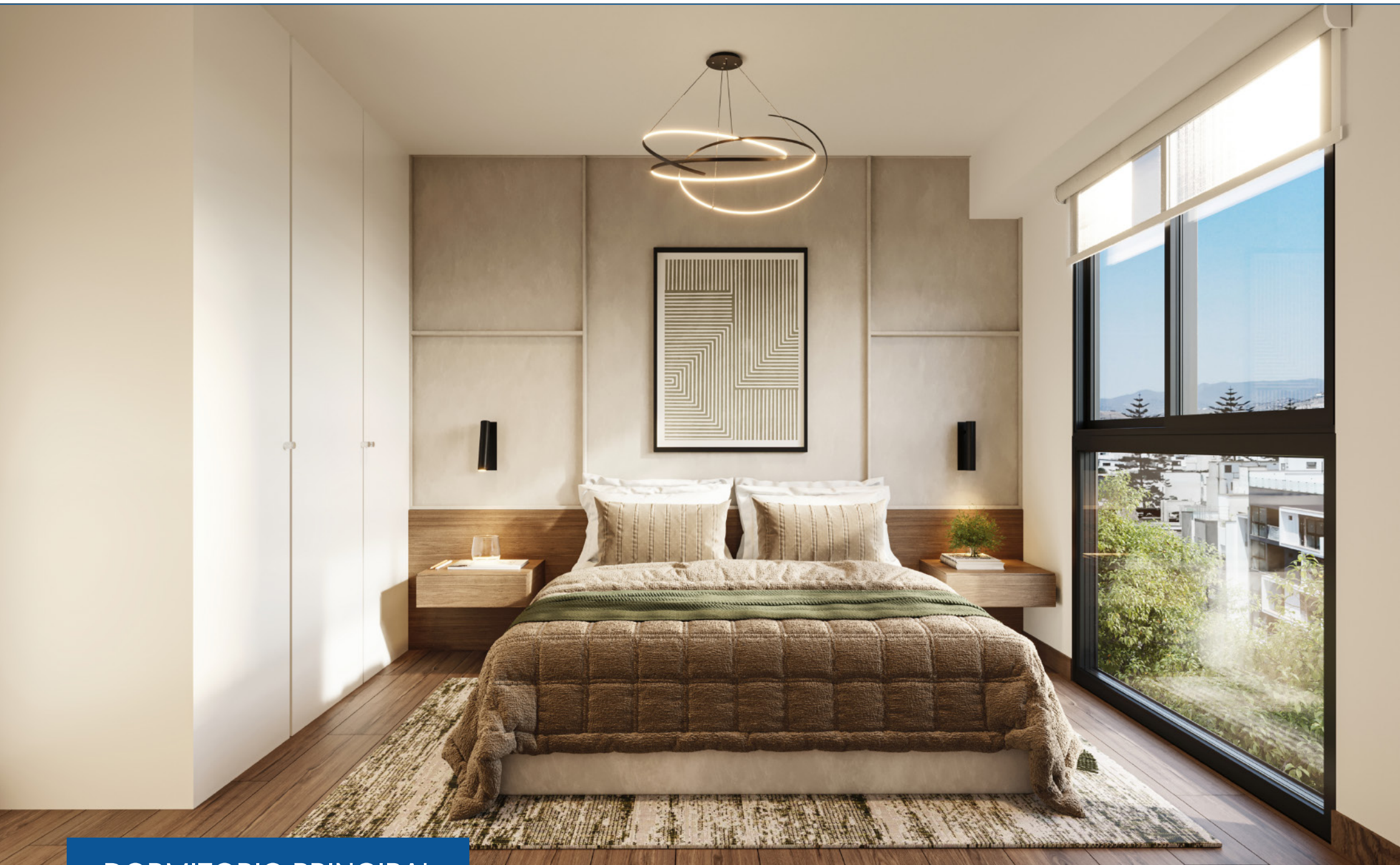
SALA COMEDOR

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



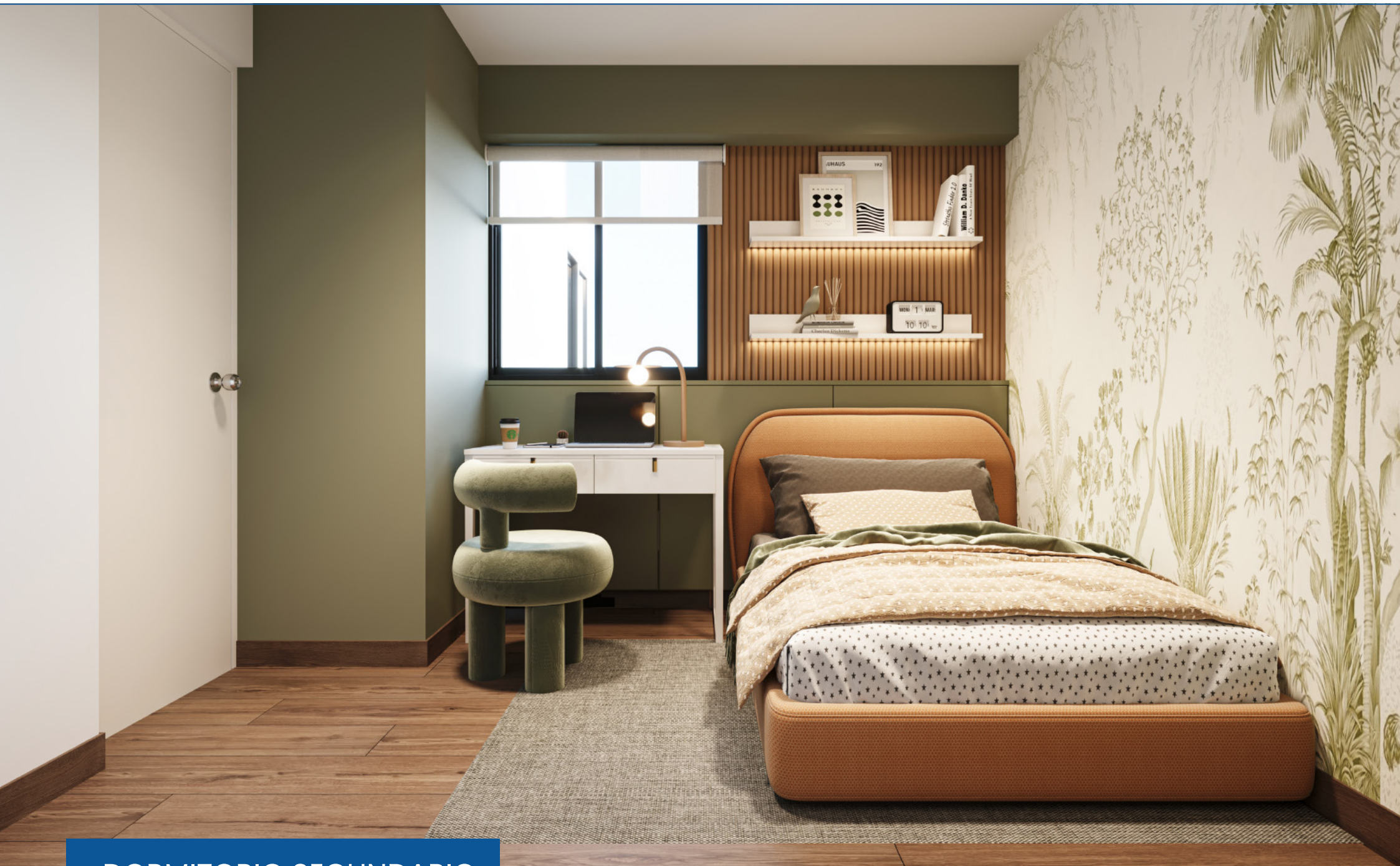
COCINA

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DORMITORIO PRINCIPAL

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DORMITORIO SECUNDARIO

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



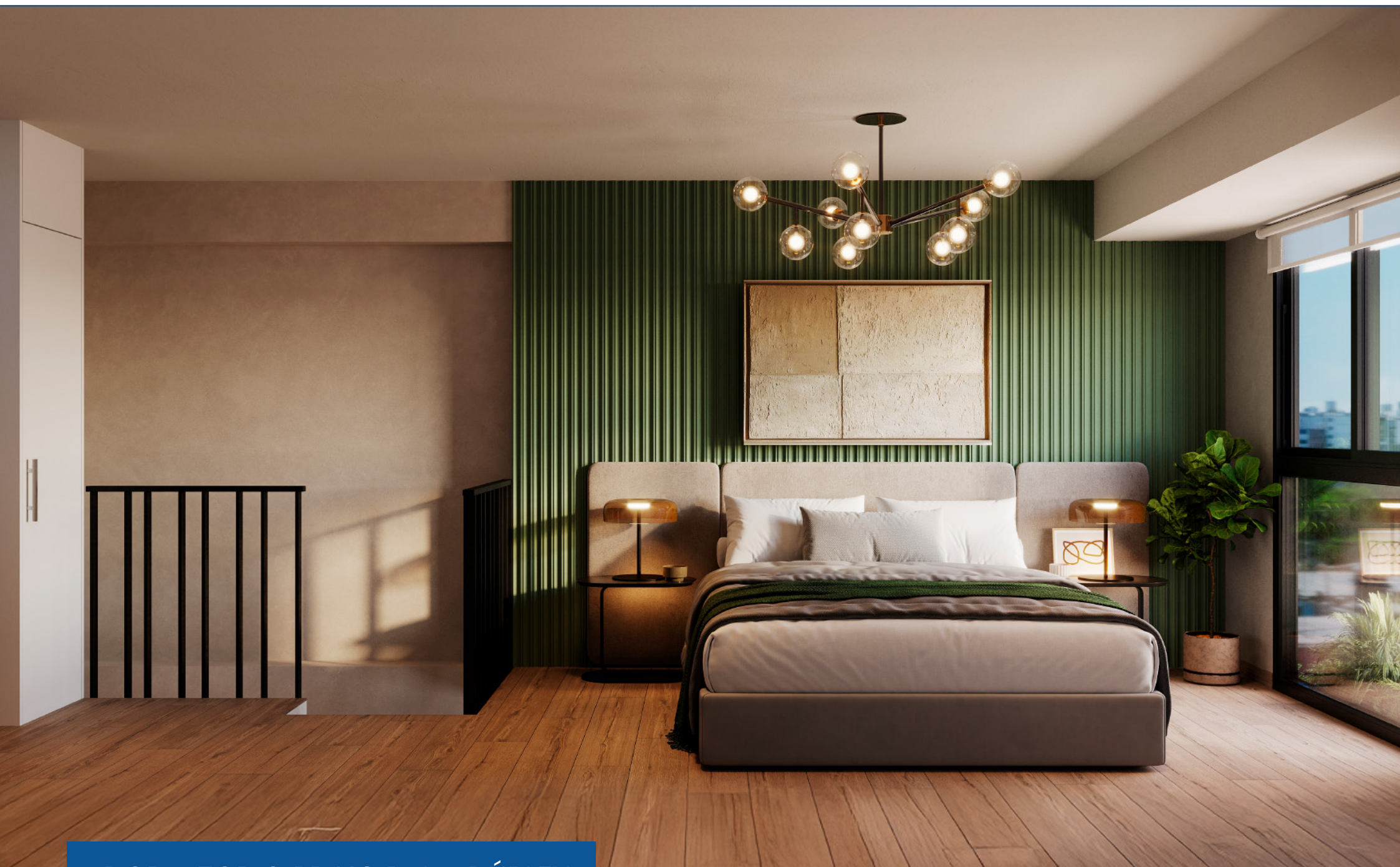
BAÑO

No incluye decoración, Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



COCINA - DÚPLEX

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DORMITORIO PRINCIPAL – DÚPLEX

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DISTRITO

Surquillo

ÁREAS COMUNES

7 espacios

TIPOLOGÍAS

1 y 2 dorms.

DEPARTAMENTOS

48 dptos.

METRAJE

Desde 40 m²
hasta 102 m²



No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias

MODERNO

EXCLUSIVO

INNOVADOR

TIPOLOGÍA 101

V



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

47.91 m²

ÁREA OCUPADA

64.48 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería
9. Patio

Piso 1

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA 102



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

53.77 m²

ÁREA OCUPADA

72.10 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería
9. Patio

Piso 1

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA 103

V



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

35 m²

ÁREA OCUPADA

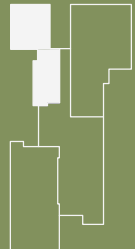
41.11 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio
5. Baño
6. Lavandería
7. Patio

Piso 1

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA X01



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

51.42 m²

ÁREA OCUPADA

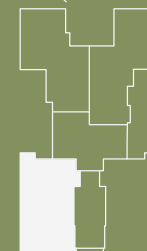
51.42 m²

DESCRIPCIÓN

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Sala | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Comedor | 6. Baño principal |
| 3. Cocina | 7. Baño secundario |
| 4. Dormitorio 1 | 8. Lavandería |

Piso 2 al 11

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

DÚPLEX 02



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

44.42 m²

ÁREA OCUPADA

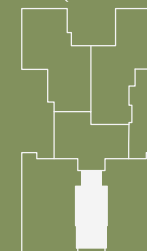
44.42 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio
5. Baño secundario
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería

Piso 2 al 10

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA X03



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

51.42 m²

ÁREA OCUPADA

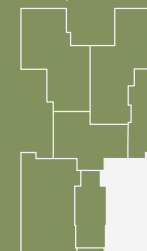
51.42 m²

DESCRIPCIÓN

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Sala | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Comedor | 6. Baño principal |
| 3. Cocina | 7. Baño secundario |
| 4. Dormitorio 1 | 8. Lavandería |

Piso 2 al 11

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA X04



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

53.80 m²

ÁREA OCUPADA

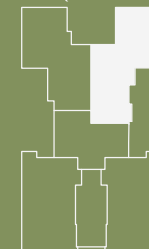
53.80 m²

DESCRIPCIÓN

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Sala | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Comedor | 6. Baño principal |
| 3. Cocina | 7. Baño secundario |
| 4. Dormitorio 1 | 8. Lavandería |

Piso 2 al 10

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA X05



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

49.95 m²

ÁREA OCUPADA

49.95 m²

DESCRIPCIÓN

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Sala | 5. Dormitorio 2 |
| 2. Comedor | 6. Baño principal |
| 3. Cocina | 7. Baño secundario |
| 4. Dormitorio 1 | 8. Lavandería |

Piso 2 al 10

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

DÚPLEX 1104



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

67.28 m²

ÁREA OCUPADA

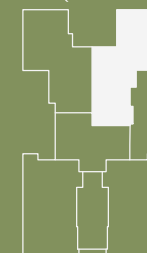
102.23 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Sala
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Baño secundario 2
8. Lavandería
9. Jardín
10. Patio

Piso 11

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

DÚPLEX 1105



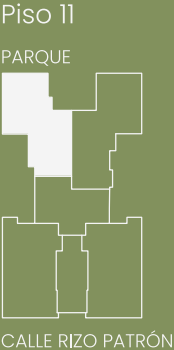
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA
63.43 m2

ÁREA OCUPADA
98.38 m2

DESCRIPCIÓN

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. Sala | 6. Baño principal |
| 2. Comedor | 7. Baño secundario |
| 3. Cocina | 8. Baño secundario 2 |
| 4. Dormitorio 1 | 8. Lavandería |
| 5. Dormitorio 2 | 9. Jardín |
| 6. Sala 2 | 10. Patio |



AMURA CONECTA

941 236 368