



AMURA
CONECTA



CONECTA CON LO QUE TE HACE BIEN

Un espacio que une la calma de la naturaleza con el ritmo de la ciudad.



AMURA CONECTA

Amura Conecta es un proyecto inmobiliario que une la energía de la ciudad con la serenidad de la naturaleza. Ubicado en Surquillo, un distrito en constante crecimiento y perfectamente conectado con Miraflores y San Isidro, este edificio ofrece departamentos modernos con acabados de alta calidad y espacios comunes pensados para disfrutar y relajarse. Un diseño que invita a conectar con lo esencial, vivir rodeado de áreas verdes y mantenerte cerca de todo lo que te inspira cada día.



Sabores que te conectan con la ciudad. Disfruta de una variada oferta gastronómica a solo pasos de casa.

Un respiro entre la ciudad y la naturaleza. Espacios verdes ideales para relajarte o pasear con tu mascota.



EXCLUSIVO



Todo lo que necesitas, cerca de ti. Tiendas, servicios y entretenimiento a minutos de tu nuevo hogar.

MODERNO

INNOVADOR

Vive conectado a todo

En Amura Conecta, cada día fluye entre el movimiento de la ciudad y la calma del parque. Un espacio pensado para quienes disfrutan estar cerca de lo esencial, sin perder la serenidad de su propio ritmo. Conéctate con lo que te inspira, con lo que te rodea, con tu mejor versión.

RESTAURANTES

1. Mar y Selva
2. Piedra
3. La Picandería
4. El Peregrino
5. Panchita
6. Shimaya
7. La Isla Escondida
8. La Romana Pizzería

EDUACIÓN

9. Nido Fantasilandia
10. Kid's Place
11. Nido Sunrise Childrens
12. Colegio Pestalozzi
13. Colegio Nuestra Señora del Carmen
14. Universidad Científica del Sur
15. USMP
16. Centro de idiomas UP

PARQUES

17. Pq. José Matías León
18. Pq. La Enramada
19. Pq. Santo Tomás de Villanueva
20. Pq. Héroes de la Paz
21. Pq. Lao Maguin
22. Pq. Tradiciones Peruanas
23. Pq. Reducto N°5
24. Pq. de los Periodistas

COMERCIO

25. Mall Plaza Angamos
26. Plaza Hogar
27. Maestro
28. Mercado Surquillo
29. Metro
30. Plaza Vea
31. Wong
32. Plaza Vea



Áreas Comunes

Los espacios comunes de Amura Conecta están diseñados para tu comodidad y bienestar. Disfruta de áreas sociales, zonas de recreación y ambientes modernos ideales para compartir y relajarte sin salir de casa.





LOBBY

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



GYM

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



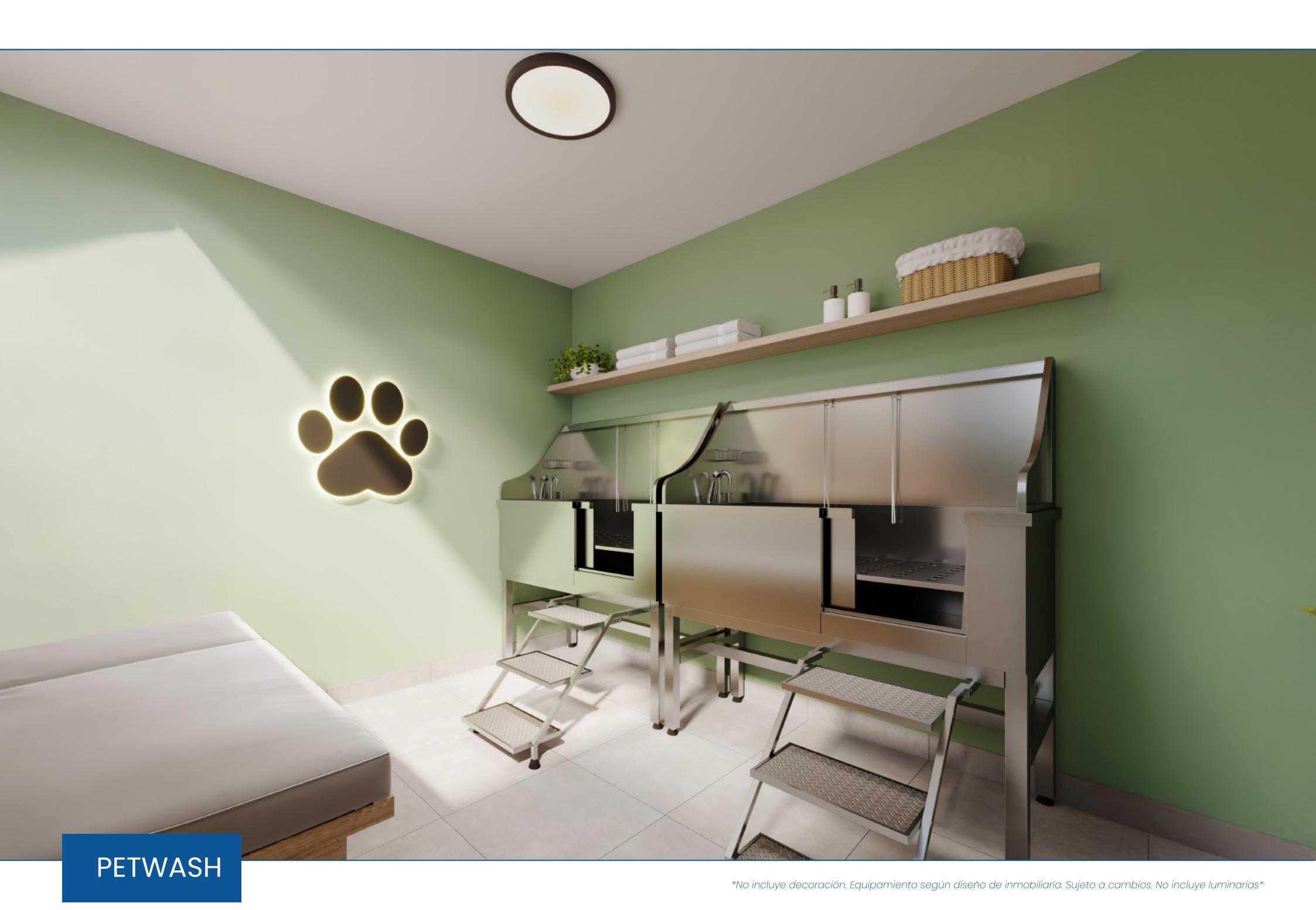
ZONA ZEN

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



COWORKING - BAR

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



PETWASH

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



ZONA DE PARRILLAS

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias

ZONA BICICLETAS



BIKE ZONE

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



TU MEJOR ETAPA, EMPIEZA AQUÍ

Un espacio pensado para acompañar cada momento de tu vida, desde los nuevos comienzos hasta los grandes recuerdos.



SALA COMEDOR

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias

COCINA



No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DORMITORIO PRINCIPAL

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DORMITORIO SECUNDARIO

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



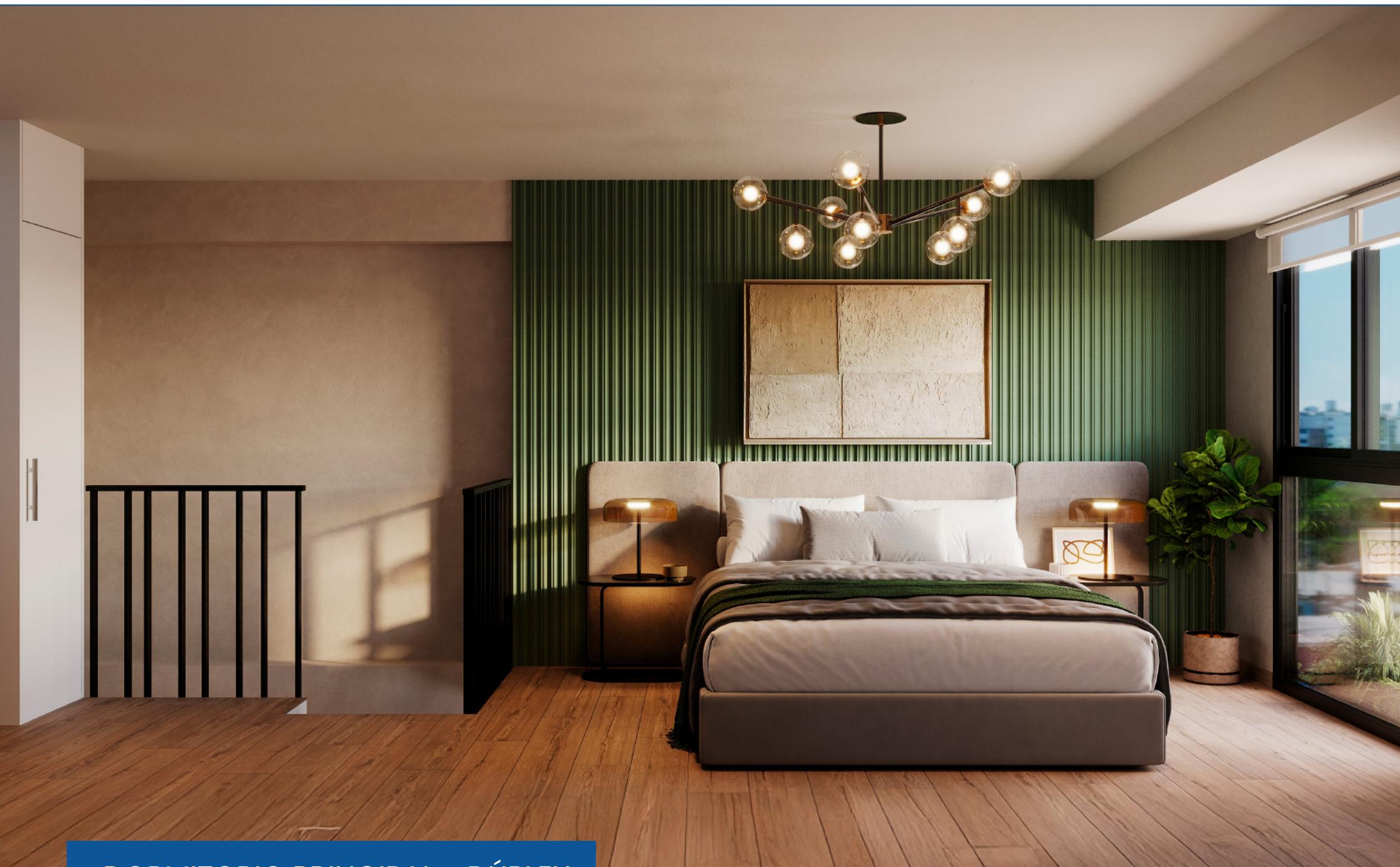
BAÑO

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



COCINA - DÚPLEX

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias



DORMITORIO PRINCIPAL - DÚPLEX

No incluye decoración. Equipamiento según diseño de inmobiliaria. Sujeto a cambios. No incluye luminarias

AMURA CONECTA

ÁREAS COMUNES

7 espacios

DEPARTAMENTOS

48 dptos.

DISTRITO

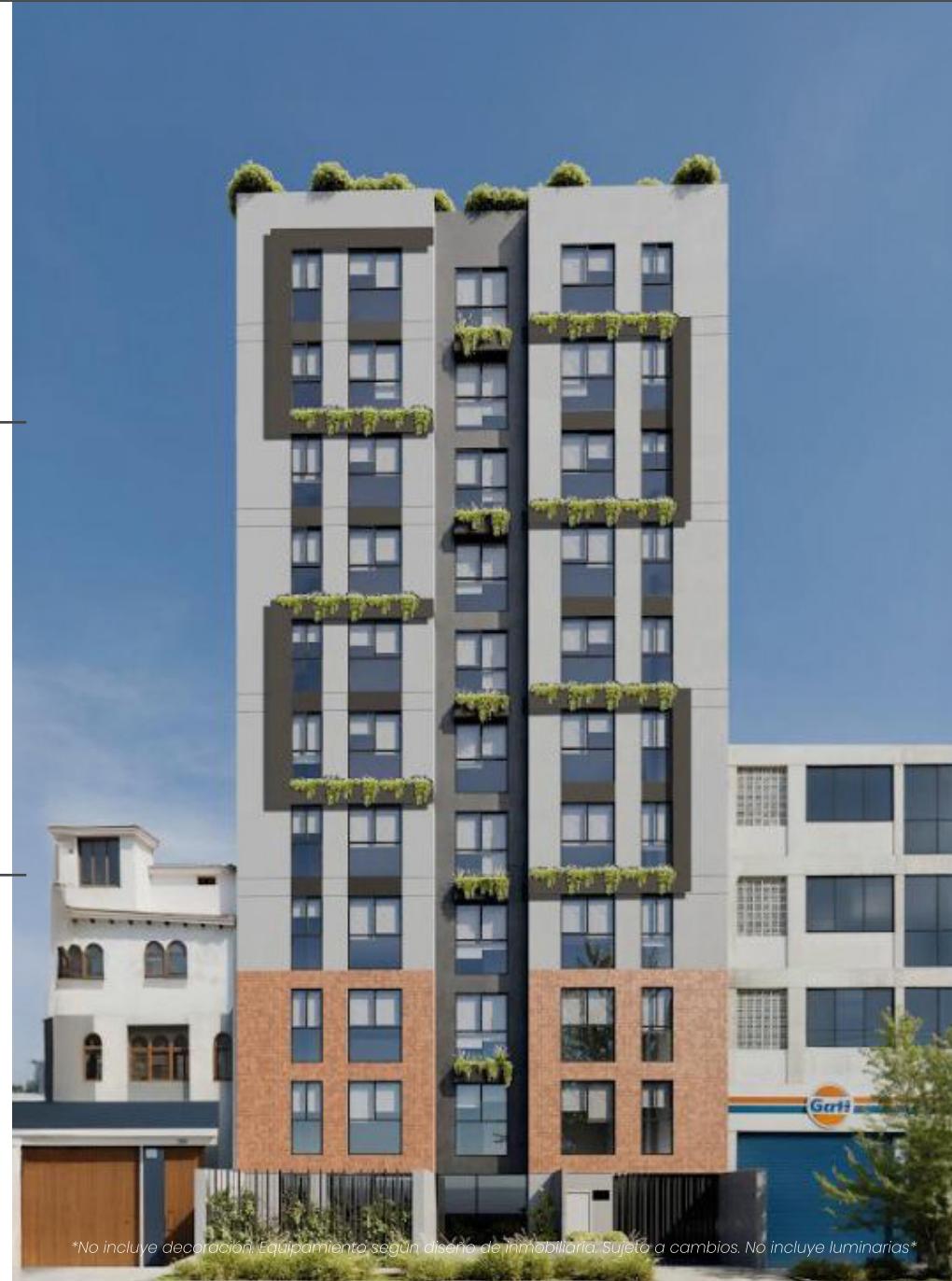
Surquillo

TIPOLOGÍAS

1 y 2 dorms.

METRAJE

Desde 40 m²
hasta 102 m²



MODERNO

EXCLUSIVO

INNOVADOR

TIPOLOGÍA 101

V



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

47.91 m²

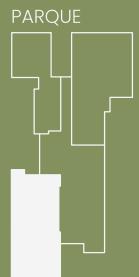
ÁREA OCUPADA

64.48 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería
9. Patio

Piso 1



TIPOLOGÍA 102



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

53.77 m²

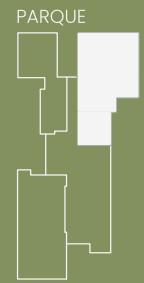
ÁREA OCUPADA

72.10 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería
9. Patio

Piso 1



TIPOLOGÍA 103



ÁREA TECHADA

35 m²

ÁREA OCUPADA

41.11 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio
5. Baño
6. Lavandería
7. Patio

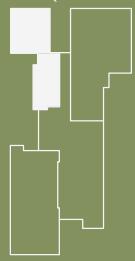
V



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

Piso 1

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

TIPOLOGÍA X01

V



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

51.42 m²

ÁREA OCUPADA

51.42 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería

Piso 2 al 11

PARQUE



CALLE RIZO PATRÓN

DÚPLEX 02



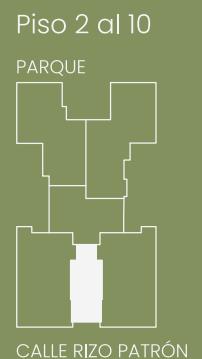
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA
44.42 m²

ÁREA OCUPADA
44.42 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería



TIPOLOGÍA X03



ÁREA TECHADA

51.42 m²

ÁREA OCUPADA

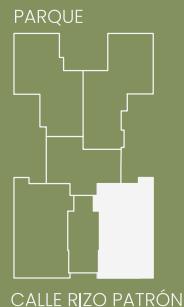
51.42 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

Piso 2 al 11



TIPOLOGÍA X04



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA

53.80 m²

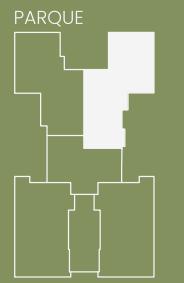
ÁREA OCUPADA

53.80 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería

Piso 2 al 10



TIPOLOGÍA X05



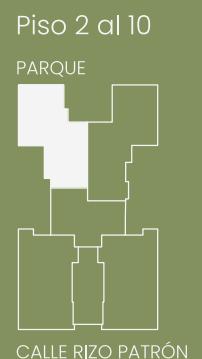
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.

ÁREA TECHADA
49.95 m²

ÁREA OCUPADA
49.95 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Lavandería



DÚPLEX 1104



A



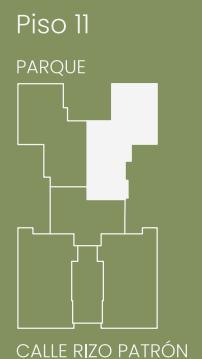
ÁREA TECHADA
67.28 m²

ÁREA OCUPADA
102.23 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Sala 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Baño secundario 2
8. Lavandería
9. Jardín
10. Patio

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.



DÚPLEX 1105



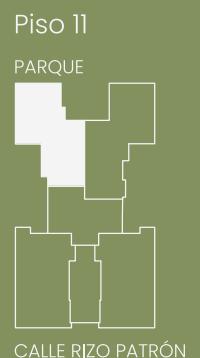
ÁREA TECHADA
63.43 m²

ÁREA OCUPADA
98.38 m²

DESCRIPCIÓN

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Dormitorio 1
5. Dormitorio 2
6. Sala 2
6. Baño principal
7. Baño secundario
8. Baño secundario 2
8. Lavandería
9. Jardín
10. Patio

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados. Medidas referenciales.



AMURA CONECTA

941 236 368